



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/343/S/06.03.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. számú határozat

a Móricz Zsigmond utca térségében található ingatlan telekalakítására (megosztására) vonatkozó kataszteri dokumentáció elfogadásáról és jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/344/S/06.03.2026 sz. indokolását, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Igazgatási osztályának 1869/345/S/06.03.2026 sz. szakjelentését, továbbá a Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, valamint a város köz- és magánvagyonának és közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottság ..... sz. véleményét,

A 7/1996. sz. kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvény 25. cikk (2) bekezdésének rendelkezései, valamint a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba történő befogadás és bejegyzés szabályzatáról szóló, az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 600/2023. sz. rendeletével jóváhagyott szabályzat 127–132. cikkei alapján,

Figyelembe véve a 287/2009. sz. Polgári Törvénykönyv 879. és 880. cikkeinek rendelkezéseit,

Tekintettel a 70029 kataszteri számú ingatlan megosztására vonatkozó műszaki dokumentációra a Móricz Zsigmond utca térségében, amelyet a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 7440/13.02.2026 számon vett nyilvántartásba,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Elfogadja a 70029 kataszteri számú ingatlanra vonatkozó telekkönyvi kataszteri terv kivonatát, valamint az ingatlan megosztására vonatkozó befogadási jegyzőkönyvet.

2. cikk. – Jóváhagyja a Móricz Zsigmond utca térségében található, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező, 3.324 m<sup>2</sup> területű, 70029 kataszteri számú, a 70029 Székelyudvarhely számú telekkönyvben nyilvántartott ingatlan négy telekre történő megosztását, az alábbiak szerint:

- 1. telek: a 70755 kataszteri számú ingatlan, 487 m<sup>2</sup> mért területtel, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonára,

- 2. telek: a 70756 kataszteri számú ingatlan, 305 m<sup>2</sup> mért területtel, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonába tartozó terület,

- 3. telek: a 70757 kataszteri számú ingatlan, 1.282 m<sup>2</sup> mért területtel, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonára,

- 4. telek: a 70758 kataszteri számú ingatlan, 1.250 m<sup>2</sup> mért területtel, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonába tartozó terület.

3. cikk. – Meghatalmazza SZAKÁCS-PAÁL Istvánt, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét az ingatlan megosztására vonatkozó közokirat aláírására.

4. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízva meg.

5. cikk. – A jelen határozat nyilvánosságra kerül, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlésre kerül Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Hivatalával.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, ..... igen szavazattal, a jelen lévő ..... helyi tanácsos közül, a 19 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, .....

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,  
Polgármester

Törvényességét véleményezte  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a ..... sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.  
Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.  
Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, .....

Főjegyző:  
VENCZEL Attila

-----

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....  
Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.  
Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, .....  
Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc  
VENCZEL Attila